

JOYFUL GIFU
? /
サービス付き高齢者向け住宅
Q & A

Q サービス付き高齢者向け住宅って何？

A 高齢者が安全に安心して居住できるように「バリアフリー化」され、担当者による「状況把握及び生活相談サービス」があります。また、平成23年の「高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）」改正により創設され、岐阜市の登録を受けることが必要です。

Q どういう人が入居できるの？

A ①単身高齢者
②高齢者＋同居する者が配偶者または60歳以上の親族
③高齢者＋同居する者が要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族
④その他特別な理由により同居させる必要があると岐阜市長が認める者
※高齢者とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。

Q 家賃はどうなっていますか？

A 家賃はお部屋の広さによって異なりますので、裏面料金表を参照してください。
また、その他に必要なお金として、入居時に敷金の家賃の3カ月分、毎月の共益費、状況把握及び生活相談サービス費として15,500円が必要となります。

Q 契約時、保証人は必要ですか？

A はい。①残置物引取人と、②連帯保証人が必要となります。
また、緊急連絡先として上記①②の方等、2名お願い致します。

Q サービス付き高齢者向け住宅の長所・短所を教えてください。

A ■まず長所です。
①居室内で全ての生活が完結し得る環境が整い、自宅と同様の生活ができます。
②高齢者に配慮した住宅構造、緊急通報設備、担当者によるサービスで安心感が得られます。
■次に短所です。
①多くの場面で介護が必要になった場合は生活の継続が困難となります。
②重度の認知症などの症状が出た場合は生活の継続が困難となります。



ジョイフル岐阜駅は同じ建屋内に、介護保険指定の在宅・施設サービスを併設しています。
住み慣れた環境の中で暮らしが継続できるよう、できる限りのご配慮をさせていただきます。

サービス付き高齢者向け住宅 ジョイフル岐阜駅



Sun Social
Welfare Group

サービス付き高齢者向け住宅 ジョイフル岐阜駅

入居者募集のご案内



快適都市生活



JOYFUL
GIFU

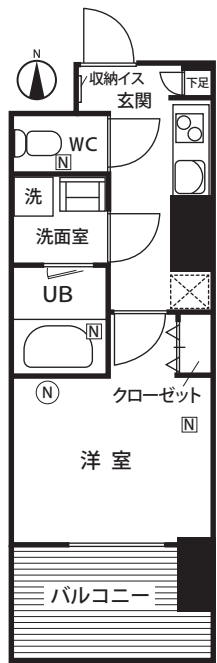
施設の概要

■施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ジョイフル岐阜駅	■規模及び構造	鉄筋コンクリート造 地上24階建
■経営主体	社会福祉法人 サン・ビジョン	■設備	エアコン・オートロック・フローリング・バリアフリー・キッチン・IH・バス、トイレ別・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・TV地デジ・BS・CS対応・光回線対応（配線あり・各自契約）・TV付きインターフォン・照明・駐輪場（有料）・エレベーター・バルコニー
■所在地	岐阜市高砂町1丁目17番地	■開設	2019年3月1日
■事業内容	サービス付き高齢者向け住宅		
■敷地面積	2,759.60㎡		

タイプ別間取り図

南 向き 16階・17階

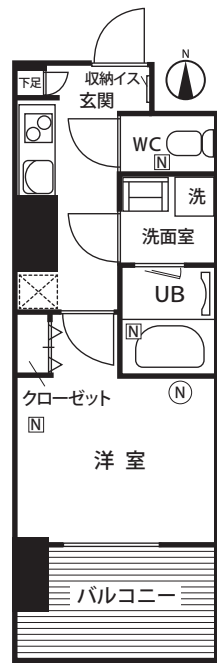
A 専有面積: 25.12~26.70㎡



1606・1608・1612・1614・1616
1706・1708・1712・1714・1716
68,000円

1610・1710 **70,000円**

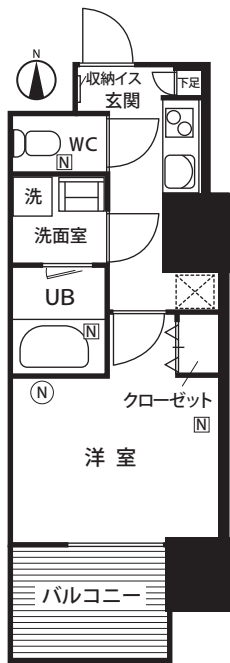
B 専有面積: 25.12~26.70㎡



1605・1607・1609・1613・1615
1705・1707・1709・1713・1715
68,000円

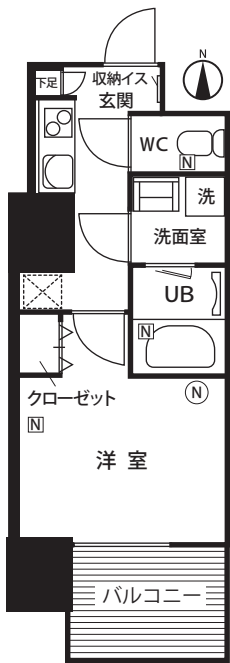
1611・1711 **70,000円**

A(角) 専有面積: 26.44㎡



1604・1704 **69,000円**

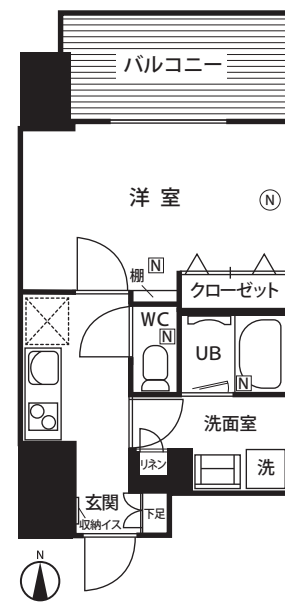
B(角) 専有面積: 26.44㎡



1617・1717 **69,000円**

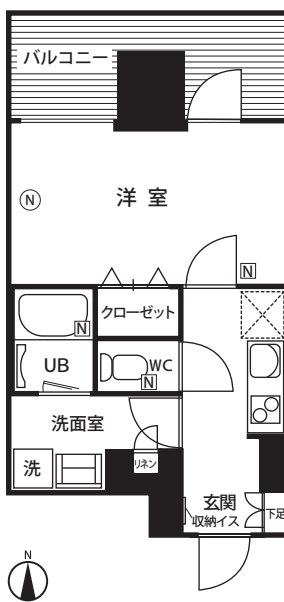
北 向き 16階・17階

C 専有面積: 28.71㎡



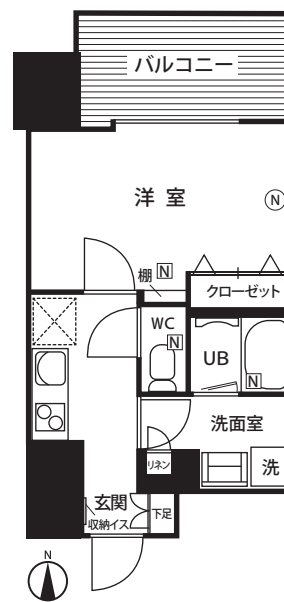
1601・1701 **71,000円**

D 専有面積: 29.97㎡



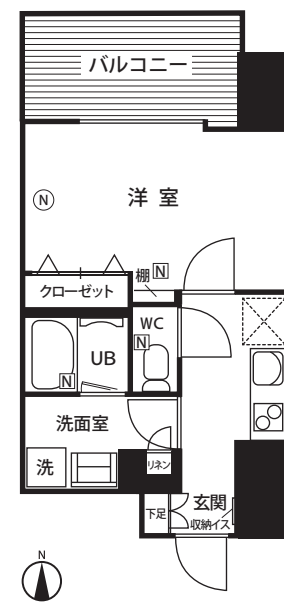
1602・1702 **72,000円**

C(角) 専有面積: 29.26㎡



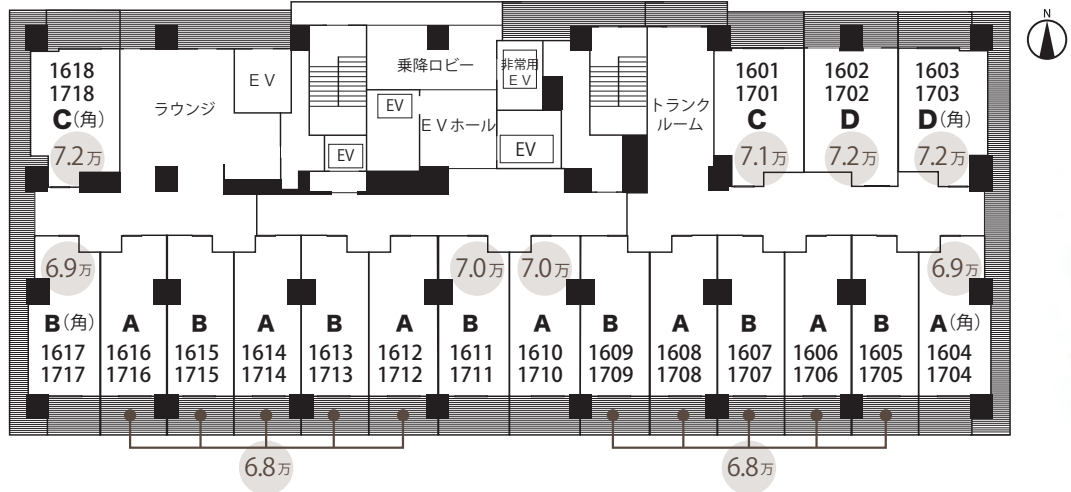
1618・1718 **72,000円**

D(角) 専有面積: 29.26㎡



1603・1703 **72,000円**

フロア平面図



利用料金表

月額家賃 (すべて1Kタイプ)

南 向き 16階・17階

部屋番号	1604 1704	1605 1705	1606 1706	1607 1707	1608 1708	1609 1709	1610 1710	1611 1711	1612 1712	1613 1713	1614 1714	1615 1715	1616 1716	1617 1717
専有面積 (㎡)	26.44	25.12	25.12	25.12	25.12	25.91	26.70	26.70	25.91	25.12	25.12	25.12	25.12	26.44
タイプ表示	A(角)	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B(角)
家賃 (円)	6.9万	6.8万	6.8万	6.8万	6.8万	6.8万	7.0万	7.0万	6.8万	6.8万	6.8万	6.8万	6.8万	6.9万

北 向き 16階・17階

部屋番号	1601 1701	1602 1702	1603 1703	1618 1718
専有面積 (㎡)	28.71	29.97	29.26	29.26
タイプ表示	C	D	D(角)	C(角)
家賃 (円)	7.1万	7.2万	7.2万	7.2万

その他費用

● 共益費・生活サービス費

15,500円/月 ※安否確認や緊急通報時の対応含む

● 敷金 : 月額家賃の3か月分

● 光熱水費 : 実費

ご希望の方にはお弁当(昼・夜)をご提供いたします。(550円)

月額利用料金例

■ 1604号室 (26.44㎡)

- ① 月額家賃 69,000円
- ② 共益費 サービス費 15,500円

合計 **84,500円**
光熱水費 実費 食費

■ 1610号室 (26.70㎡)

- ① 月額家賃 70,000円
- ② 共益費 サービス費 15,500円

合計 **85,500円**
光熱水費 実費 食費

■ 1618号室 (29.26㎡)

- ① 月額家賃 72,000円
- ② 共益費 サービス費 15,500円

合計 **87,500円**
光熱水費 実費 食費