



社会福祉法人 サン・ビジョン

グレイスフル上前津

人と街が寄り添い支え合う、都会で暮らす安心。

高齢者向け優良賃貸住宅

バリアフリー、24時間緊急対応可能により、
60歳以上の方の安心な暮らしをサポートします。

入居される皆様の自立生活を、さまざまな形でサポート。
身体状況が低下しても、併設の介護付有料老人ホームなどを利用しながら、
毎日を安心・快適に暮らすことができます。

名古屋市からの
**家賃補助
あり**

**24時間
緊急対応
可能**

徒歩5分以内に
スーパー2件
買物便利

昼・夕のみ
**弁当提供
サービスあり**

安心の暮らしをサポートする充実の設備

寝室・浴室・トイレに緊急呼出ボタンを設置しています。



プライバシーが保たれた安心の全室個室

各居室は30m²以上! 住み易さを考慮しています。



完全バリアフリー

完全バリアフリーで段差がありません。手すりも設置されていて、
安心・安全な暮らしに配慮しています。



IHクッキングヒーター

火が出ないので防火対策にもなり、
室内の空気を汚しません。
また、お掃除も簡単にできます。



いざという時のためナースコールもあり安心

急な体調変化に備えたナースコール・緊急呼出ボタンが寝室・浴室・
トイレに設置されています。
また、生活異変感知センサーにより、利用者様の安否を確認します。

高齢者向け優良賃貸住宅

グレイスフル上前津

■14階建て10～14階部分に51戸 ■名古屋市からの家賃補助があります(世帯所得268,000円以上は対象外)

高齢者向け優良賃貸住宅



Q 高齢者向け優良賃貸住宅って何？

A 高齢者が安全に安心して居住できるように「バリアフリー化」され、「緊急時対応サービス」等の利用が可能な賃貸住宅のことです。

Q どういう人が入居できるの？

- A**
- ① 入居時において自立した日常生活を営むことのできる60歳以上の高齢単身者。
 - ② 60歳以上で同居する方が配偶者もしくは60歳以上の親族、その他特別な事情により、入居者と同居させる必要があると名古屋市長が認めた方。
 - ③ ②に該当する方の支援により日常生活を営むことができる方。
 - ④ 世帯所得が487,000円以下の方。

Q 高齢者向け優良賃貸住宅の良いところは何か？

A 居室内で全ての生活が完結し得る環境が整い、自宅と同様の生活ができ、高齢者に配慮した住宅構造、緊急通報サービスによって安心した生活ができます。
また、世帯の所得に応じた家賃補助も受けられます。



広々とした多目的ホール

200人以上の人が入居することのできる広々としたホールです。
施設の西側からテレビ塔が見えます。

利用料金

■入居者募集要項

申込方法／所定の申込用紙にてお申し込みいただけます。

■部屋タイプ

☐2LDK(1室) ☐1DK(21室) ☐1LDK(29室)

■専有面積：30.54～77.76m²

■家賃：68,700～175,000円／月

■共益費：19,000円／月

■保証金：契約時に家賃の3か月分が必要です。

※食費、光熱費 実費負担

※ご希望の方のみ昼・夕 弁当提供サービスあり(実費)

■家賃補助額一例 (家賃85,000円の場合)

世帯所得	利用者負担額(円)	家賃補助額(円)
123,000円以下	46,900	38,100
123,000円を超え153,000円以下	52,600	32,400
153,000円を超え178,000円以下	57,700	27,300
178,000円を超え200,000円以下	61,600	23,400
200,000円を超え238,000円以下	66,700	18,300
238,000円を超え268,000円以下	72,500	12,500
268,000円以上	85,000	0

詳しくはお気軽にお電話ください。

052-251-8311

お問い合わせ・受付場所



社会福祉法人 サン・ビジョン

グレイスフル上前津

〒460-0012 名古屋市中区千代田二丁目24番30号

TEL 052-251-8311

FAX 052-251-8411

春日井・江南・岐阜・長野エリアの施設は下記アドレスから

<https://sun-vision.or.jp>

サンサンススタイル

検索